

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-58

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
	Not	TL	TL
VARLIKLAR		43.381.635	54.725.099
Dönen Varlıklar		40.645.325	26.043.700
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	4.704.170	1.973.010
Ticari Alacaklar	7	2.081.494	2.265.186
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	2.081.494	2.265.186
Diğer Alacaklar	9	25.656.293	403.546
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9	134.496	403.546
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	25.521.797	--
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	--	256.076	--
Stoklar	10	3.943.345	19.929.160
Peşin Ödenmiş Giderler	12	3.344.964	378.163
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	3.344.964	378.163
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	--	638.280
Diğer Dönen Varlıklar	29	658.983	456.355
Toplam Dönen Varlıklar		40.645.325	26.043.700
Duran Varlıklar		2.736.310	28.681.399
Diğer Alacaklar	9	--	3.190
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	--	3.190
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	825.000	--
Maddi Duran Varlıklar	14	1.875.392	27.712.747
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	--	410.598
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	--	93.646
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	--	93.646
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	7.566	461.218
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	40	28.352	--
Toplam Duran Varlıklar		2.736.310	28.681.399
TOPLAM VARLIKLAR		43.381.635	54.725.099

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
	Not	TL	TL
KAYNAKLAR		43.381.635	54.725.099
Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.379.064	7.142.762
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	188.958	384.084
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	188.958	384.084
Ticari Borçlar	7	5.039.459	1.701.603
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	5.039.459	1.701.603
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	271.816	803.746
Diğer Borçlar	9	6.249.322	356.903
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9	6.158.335	190.558
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	90.987	166.345
Ertelenmiş Gelirler	12	3.765.104	3.015.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	3.765.104	3.015.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	864.405	495.507
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	--	385.919
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	--	209.829
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	--	176.090
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		16.379.064	7.142.762
Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.474	8.414.068
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	--	271.920
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	--	271.920
Diğer Borçlar	9	--	600
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	--	600
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	--	1.713.564
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	--	1.713.564
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	7.474	6.427.984
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		7.474	8.414.068
ÖZKAYNAKLAR		26.995.097	39.168.269
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		24.150.084	22.555.531
Ödenmiş Sermaye	30	6.494.694	6.494.694
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	4.838.118	8.163.830
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	30	--	(13.759.010)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	--	10.622.970
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	--	10.622.970
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	--	10.763.906
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	--	(140.936)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	199.928	199.928
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	(2.616.867)	8.124.770
Dönem Net Kârı/Zararı	30	15.234.211	2.708.349
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.845.013	16.612.738
Toplam Özkaynaklar		26.995.097	39.168.269
TOPLAM KAYNAKLAR		43.381.635	54.725.099

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2022 30.09.2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2021 30.09.2021	Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2022 30.09.2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2021 30.09.2021
	Not	TL	TL	TL	TL
Hasılat	31	45.016.135	19.466.087	19.774.761	8.979.035
Satışların Maliyeti (-)	31	(38.458.473)	(17.001.047)	(17.181.120)	(7.562.565)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.557.662	2.465.040	2.593.641	1.416.470
BRÜT KAR (ZARAR)		6.557.662	2.465.040	2.593.641	1.416.470
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(3.442.540)	(1.503.537)	(1.169.451)	(492.227)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	571.598	267.307	224.586	78.773
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(450.943)	(68.239)	128.367	(9.372)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.235.777	1.160.571	1.777.143	993.644
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	12.997.512	78.437	10.467.851	--
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		16.233.289	1.239.008	12.244.994	993.644
Finansal Gelirler	37	246.840	141.471	136.611	45.556
Finansal Giderler (-)	37	(333.988)	(96.771)	(263.205)	(37.988)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		16.146.141	1.283.708	12.118.400	1.001.212
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(916.917)	(374.005)	(1.348.529)	(278.647)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	(2.671.154)	(634.314)	(1.552.176)	(369.132)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	1.754.237	260.309	203.647	90.485
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		15.229.224	909.703	10.769.871	722.565
DÖNEM KARI (ZARARI)		15.229.224	909.703	10.769.871	722.565
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		15.229.224	909.703	10.769.871	722.565
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	41	(4.987)	394.990	(1.672.072)	305.582
-Ana Ortaklık Payları	41	15.234.211	514.713	12.441.943	416.983
Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	2,35	0,09	1,92	0,07
DÖNEM KARI (ZARARI)		15.229.224	909.703	10.769.871	722.565
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		--	22.539.940	--	(5.637.060)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	22.539.940	--	(5.637.060)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	14	--	28.100.301	--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	--	74.624	--	(21.250)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	40	--	(5.634.985)	--	(5.615.810)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	40	--	(5.634.985)	--	(5.615.810)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		--	22.539.940	--	(5.637.060)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		15.229.224	23.449.643	10.769.871	(4.914.495)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(4.987)	9.409.723	(1.672.072)	9.291.411
-Ana Ortaklık Payları		15.234.211	14.039.920	12.441.943	(14.205.906)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Birikmiş Karlar			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
CARİ DÖNEM														
01.01.2022 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		6.494.694	8.163.830	(13.759.010)	10.763.906	(140.936)	199.928	8.124.770	2.708.349	22.555.531	16.612.738	39.168.269		
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	2.708.349	(2.708.349)	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	--	--	--	15.234.211	15.234.211	(4.987)	15.229.224	--	--
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	--	15.234.211	15.234.211	(4.987)	15.229.224	--	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	30	--	(3.325.712)	13.759.010	(10.763.906)	140.936	--	(13.449.986)	--	(13.639.658)	(13.762.738)	(27.402.396)	--	--
30.09.2022 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		6.494.694	4.838.118	--	--	--	199.928	(2.616.867)	15.234.211	24.150.084	2.845.013	26.995.097		
01.01.2021 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		6.000.000	3.325.712	(13.759.010)	--	(166.472)	199.928	7.789.161	335.609	3.724.928	7.611.188	11.336.116		
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	335.609	(335.609)	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	13.488.145	37.062	--	--	514.713	14.039.920	9.409.723	23.449.643	--	--
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	--	514.713	514.713	394.990	909.703	--	--
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	13.488.145	37.062	--	--	--	13.525.207	9.014.733	22.539.940	--	--
30.09.2021 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		6.000.000	3.325.712	(13.759.010)	13.488.145	(129.410)	199.928	8.124.770	514.713	17.764.848	17.020.911	34.785.759		

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2022	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2021
	Not	30.09.2022 TL	30.09.2021 TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.242.883)	4.659
Dönem kâr/zararı (+/-)		15.229.224	909.703
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	41	15.229.224	909.703
Dönem kâr/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		(14.222.255)	871.104
Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler	36	3.420.833	606.075
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)		--	544.398
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		--	638.997
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		--	(94.599)
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)		--	(19.060)
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri		--	54.469
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		--	(73.529)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		(1.758.935)	(260.309)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(15.884.153)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(3.228.678)	(1.504.865)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(14.990)	(2.303.020)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(14.990)	(2.303.020)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(25.249.557)	1.991.873
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	269.050	1.636.113
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(25.518.607)	355.760
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(256.076)	--
-Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		(256.076)	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	15.985.815	(2.546.400)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(2.966.801)	(313.633)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	3.365.566	1.070.929
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	7	3.365.566	1.070.929
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	(531.930)	314.934
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	5.891.819	185.987
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	5.967.777	53.369
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	(75.958)	132.618
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	750.104	(18.735)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(202.628)	113.200
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(202.628)	113.200
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		(2.221.709)	275.942
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	978.826	(271.283)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.483.565	(193.093)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		5.323.148	--
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(825.000)	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(14.583)	(193.093)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(14.583)	(146.633)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	--	(46.460)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(509.522)	(166.561)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(509.522)	(166.561)
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(509.522)	(166.561)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.731.160	(354.995)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi (A+B+C)		2.731.160	(354.995)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.973.010	1.518.306
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E)		4.704.170	1.163.311

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

• Genel Bilgi

Cosmos Yatırım Holding Anonim Şirketi (eski unvanıyla "Cosmos Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi") ("Ana Ortaklık Şirket") sermaye piyasası araçlarını satın almak, bu araçlardan portföy oluşturmak, bu portföyü işletmek amacıyla 1995 yılında Bumerang Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Aralık 2013 tarih ve 1150 sayılı izni ile amacını ve faaliyet konusunu değiştirerek, menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmış ve unvanı "Cosmos Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket'in amacı, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen hizmetleri ve faaliyeti, yatırım ortaklığı ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla; sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve böylece şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır.

Ana Ortaklık Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 (01 Ocak - 31 Aralık 2021: 2)'dir.

Ana Ortaklık Şirket'in hisseleri 1995 yılının Mayıs ayında halka arz edilmiş olup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket hisselerinin %99,99'u (31 Aralık 2021: %99,99) Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarında işlem görmektedir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi 6.494.694 TL (31 Aralık 2021: 6.494.694 TL) olup ortaklık yapısı Not 30'da sunulmuştur.

Ana Ortaklık Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Etiler Mahallesi, Yanarsu Sokak Doğan Apartmanı No:44 D:2 Beşiktaş / İstanbul

• Bağlı Ortaklıklar

Grup'un iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır ve bağlı ortaklıklarına ait detay bilgiler aşağıdaki gibidir;

- Enerji Ofisi: Şirket, Enerji Ofisi Akaryakıt Pazarlama ve Dağıtım A.Ş. 'de ki %60 oranındaki hisselerinin tamamını Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin düzenlemiş olduğu 19 Eylül 2022 tarihli değerlendirme raporu üzerinden 27.565.788 TL'ye Erg Uluslararası Lojistik Nakliyat İnşaat ve Ticaret A.Ş. 'ye satmıştır.
- Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi: Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.09.2022 tarihinde kurulması yönünde aldığı karar ile; Cosmos Mühendislik A.Ş. ünvanlı, 10.000.000 TL sermayeli, %60 bağlı ortaklık olarak 12.09.2022 tarihinde kuruluşu tamamlanmıştır.
- Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş: Şirket, Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş.'nin %51 hissesini 2.550.000 TL bedelden satın almıştır. Söz konusu Şirket, hastane odası, ameliyathane, laboratuvar, temiz oda, iklimlendirme sistemleri kurulumu yapmakta, metro, stadyum, hastane gibi yerlerde izleme ve kontrol odaları kurmakta, kurulan sistemlerin bakım ve onarımını yapmaktadır. Söz konusu hisse devir işlemi 27.09.2022 itibarıyla tamamlanmıştır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT1- ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Grup'un konsolidasyona dahil olan şirket ve pay oranları aşağıdaki gibidir;

Bağlı ortaklıklar	30.09.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı	Oy Hakkı	Pay Oranı	Oy Hakkı
Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi	60,00%	60,00%	--	--
Mekatronik Yapı Taahhüt Sanayi Anonim Şirketi	51,00%	51,00%	--	--
Enerji Ofisi Akaryakıt Pazarlama ve Dağıtım Anonim Şirketi	--	--	60,00%	60,00%

İştiraklerin satın alım sonrasındaki kar ve zararlarının Grup'a düşen payları gelir tablosunda, sermaye yedeklerinde meydana gelen hareketlerinin Grup'a düşen payları da yedeklerde takip edilir. Satın alım sonrası meydana gelen bu hareketlerin etkisi kayıtlı iştirak tutarına yansıtılır. İştiraklerdeki zarar payları, yapılan yatırımlardan fazla ise; Grup, yükümlülükler maruz kalmadığı ya da iştirakleri adına ödemeler yapmadığı takdirde ilave zararlar kayıtlara alınmaz.

İştirakler	30.09.2022	31.12.2021
Harvey Burger Gıda A.Ş.	33,00%	--

Yönetim Kurulu'nun 08.09.2022 tarihli iştirak şeklinde şirket kurulması yönünde aldığı karar doğrultusunda %33 pay sahibi olduğu 10.000.000 TL sermayeli Harvey Burger Gıda A.Ş. ünvanlı şirketin kuruluş ve tescil işlemleri 15.09.2022 tarihinde tamamlanmıştır.

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

• Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na uygun olarak sunum esasları 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak KGGK tarafından geliştirilen ve KGGK'nın 15 Nisan 2019 tarihli kararı ile belirlenip kamuya duyurulan 2019 TFRS Taksonomisi 'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını Vergi Mevzuatı'na ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği)'na uygun olarak tutmakta ve Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerlerinden gösterilen finansal varlıklar dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Grup, 30 Eylül 2022 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile, 01 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemi ile karşılaştırmalı olarak sunmaktadır.

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Grup'un finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- **Uygulanan konsolidasyon esasları**

Bağlı ortaklıklar, Grup'un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler ve kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar. Grup içi işlemlerde bakiyeler ve Grup şirketleri ile yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar da dahil olmak üzere tüm kar ve zararlar elimine edilir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklıklar tarafından bildirilen tutarlar, Grup'un muhasebe politikalarına uyumlu olması için düzenlenmiştir.

İştiraklerin satın alım sonrasındaki kar ve zararlarının Şirket'e düşen payları kar veya zarar tablosunda, sermaye yedeklerinde meydana gelen hareketlerinin Şirket'e düşen payları da yedeklerde takip edilir. Satın alım sonrası meydana gelen bu hareketlerin etkisi kayıtlı iştirak tutarına yansıtılır. İştiraklerdeki zarar payları, yapılan yatırımlardan fazla ise; Şirket, yükümlülüklerle maruz kalmadığı ya da iştirakleri adına ödemeler yapmadığı takdirde ilave zararlar kayıtlara alınmaz. Grup'un konsolidasyona tabi doğrudan ve dolaylı oy hakkına sahip olduğu bağlı ortaklık bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık	Ülke	Faaliyet Konusu	30.09.2022	31.12.2021
			Sahiplik	Sahiplik
Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi	Türkiye	İnşaat, taahhüt, mimarlık mühendislik işleri	60,00%	60,00%
Mekatronik Yapı Taahhüt Sanayi Anonim Şirketi	Türkiye	İnşaat, taahhüt, sistem kurulumları, bakım onarım	51,00%	51,00%
Enerji Ofisi Akaryakıt Pazarlama ve Dağıtım Anonim Şirketi	Türkiye	Akaryakıt dağıtımı ve sanat eserleri tic.	–	60,00%

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 07 Haziran 2019 tarihli ilke kararı ile açıklanan "finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2
- TFRS 16 'Kiralama' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler
- TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği
- TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler
- TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları,
- TFRS 3 Değişiklikleri - Kavramsal çerçeve 'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik,
- TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme,
- TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri,
- TFRS 17 - Yeni sigorta sözleşmeleri standardı,
- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması,
- TMS 8 Değişiklikleri - Muhasebe tahminlerinin tanımı,
- TMS 1 Değişiklikleri - Muhasebe politikalarının açıklanması
- TMS 12 Değişiklikleri - Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi,
- Yıllık iyileştirmeler - 2018-2020 dönemi,

Söz konusu değişikliklerin Grup'un Konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar (Not 53).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal tablo dışı bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Konsolide Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar (Not 7).

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. (Not 10).

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Maddi duran varlıklar

Taşıtlar hariç olmak üzere daddi duran varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Grup'un taşıtları, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan akredite olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından 2021 yılında yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömrü
Taşıtlar	5-6 yıl
Demirbaşlar	3 - 15 yıl
Özel maliyetler	4-5 yıl

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleşebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre (3-5 yıl) itfaya tabi tutulur .

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-5 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden (15 yılı geçmemek kaydıyla) itfaya tabi tutulurlar.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılaması ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Hasılatın kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirilmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmelerin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir (Not 3).

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeleri dahil eder. Alıma ilişkin maliyetler oluştuğu dönemde giderleştirilir. Bağlı ortaklık alımı, iştirak edinimi ve iş ortaklıklarının kurulmasından ortaya çıkan şerefiye ödenen bedelin Grup'un edinilen işletmedeki net tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin oranı ve edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payı tutarını aşan kısmıdır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla, bu tür birleşmelerde şerefiye hesaplanmamaktadır. Ayrıca, yasal birleşmelerde taraflar arasında ortaya çıkan işlemler konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında düzeltme işlemlerine tabi tutulur.

Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün oluştuğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi karşılaştırmalı konsolide finansal tablolar hazırlanmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı kullanılmaktadır.

Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağı muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir (Not 47).

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Borçlanma maliyetleri

Bir özelliikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlılardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özelliikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir (Not 40).

Cari dönem vergi gideri, Grup'un ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Grup, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Grup, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Grup, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet konsolide kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır. (Not 25)

Kullanılmamış izin karşılığı

Konsolide Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder. (Not 25)

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur (Not 41).

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir (Not 25).

Yabancı para cinsinden işlemler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

Bölgelere göre raporlama

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir. Grup, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, Holding, Enerji ve Sanat Eserleri ve İnşaat Taahhüt sektörlerinde sürdürmektedir. Bu sebepten, bölgelere göre raporlama, "Holding", "Akaryakıt Dağıtım", "Sanat Eserleri" ve "İnşaat Taahhüt" bazında yapılmıştır (Not 5).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır (Not 23).

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Geri alınmış paylar

Herhangi bir Grup şirketi, Grup'un hazine payı olarak elde tuttuğu hisselerini bir bedel ödeyerek satın aldığı anda, el değiştiren hisselerin nominal tutarına denk gelen ödeme tutarı, hisse senedinin iptaline veya yeniden ihraç edilmesine kadar özkaynaklardan düşülmekte ve "Geri alınmış paylar" kalemi altında gösterilmektedir. Bu hisse senetlerinin müteakip dönemde yeniden ihraç edilmesi veya satılması durumunda tahsil edilen tutar yine özkaynaklarda gösterilir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır (Not 6):

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle konsolide finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.5) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.
- Grup yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemez olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilir gelirin niteliği yer almaktadır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMEDEKİ PAYLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmedeki payları ve payları bulunduğu ilgili Şirket'e ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
Bağlı Ortaklık	(Doğrudan)	(Doğrudan+Dolaylı)	
Mekatronik	51,00%	51,00%	49,00%
Cosmos Mühendislik	60,00%	60,00%	40,00%

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının, 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat	Dönem Kar / (Zararı)
Mekatronik	İnşaat, taahhüt, sistem kurulumları, bakım onarım	12.817.039	4.363.062	--	--
Cosmos Mühendislik	İnşaat, taahhüt, mimarlık mühendislik işleri	3.640.536	2.487.533	--	(12.467)

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet finansal bilgileri aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Alanı	Aktif büyüklüğü	Özkaynak toplamı	Hasılat	Dönem Kar / (Zararı)
Enerji Ofisi	Akaryakıt Dağıtım ve Sanat Eseri	56.897.189	41.531.846	29.160.276	4.526.651

Bağlı Ortaklığa ait detay bilgiler Dipnot 1'de sunulmuştur.

- **Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

Grup'un, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	30.09.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı	Pay Tutar	Pay Oranı	Pay Tutar
Harvey Burger Gıda A. Ş.	33,00%	825.000	--	--
Toplam		825.000		--

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, Holding, Akaryakıt Dağıtım, Sanat Eserleri ve İnşaat Taahhüt sektörlerinde sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Holding", "Akaryakıt Dağıtım", "Sanat Eserleri" ve "İnşaat Taahhüt" bazında yapılmıştır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

30.09.2022	Holding	Enerji	Sanat Eserleri	İnşaat Taahhüt	Toplam
Ticari alacaklar	--	--	--	2.081.494	2.081.494
Diğer alacaklar	25.656.293	--	--	--	25.656.293
Stoklar	--	--	--	3.943.345	3.943.345
Maddi duran varlıklar	--	--	--	1.875.392	1.875.392
Diğer varlıklar	5.880.102	--	--	3.945.009	9.825.111
Toplam varlıklar					43.381.635
Finansal borçlanmalar	--	--	--	188.958	188.958
Ticari borçlar	269.844	--	--	4.769.615	5.039.459
Diğer borçlar	6.161.334	--	--	87.988	6.249.322
Diğer borçlar ve yükümlülükler	910.715	--	--	3.998.084	4.908.799
Toplam yükümlülükler					16.386.538
31.12.2021	Holding	Enerji	Sanat Eserleri	Eliminasyon	Toplam
Ticari alacaklar	--	2.265.186	--	--	2.265.186
Stoklar	--	--	19.929.160	--	19.929.160
Maddi duran varlıklar	--	27.712.747	--	--	27.712.747
Maddi olmayan duran varlıklar	--	93.646	--	--	93.646
Finansal yatırımlar	11.316.390	--	--	(11.316.390)	--
Diğer varlıklar	130.255	6.896.437	--	(2.302.332)	4.724.360
Toplam varlıklar					54.725.099
Finansal borçlanmalar	--	656.004	--	--	656.004
Ticari borçlar	30.065	1.567.454	104.084	--	1.701.603
Diğer borçlar ve yükümlülükler	2.463.759	13.037.796	--	(2.302.332)	13.199.223
Toplam yükümlülükler					15.556.830

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tablosunun Bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

01 Ocak – 30 Eylül 2022	Holding	Akaryakıt Dağıtım	Sanat Eserleri	İnşaat Taahhüt	Toplam
Hasılat	448.387	44.567.748	--	--	45.016.135
Satışların maliyeti	--	(38.458.473)	--	--	(38.458.473)
Genel yönetim, pazarlama giderleri (-)	(644.435)	(2.785.637)	--	(12.468)	(3.442.540)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler), net	94.284	26.371	--	--	120.655
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	16.249.399	(3.251.887)	--	--	12.997.512
Finansman gelirleri / (giderleri), net	(356)	(86.792)	--	--	(87.148)
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(864.405)	(1.806.749)	--	--	(2.671.154)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(41.182)	1.795.419	--	--	1.754.237
Dönem kar / (zararı), net	15.241.692	--	--	(12.468)	15.229.224

01 Ocak – 30 Eylül 2021	Holding	Akaryakıt Dağıtım	Sanat Eserleri	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	273.043	19.466.087	--	(273.043)	19.466.087
Satışların maliyeti	--	(17.001.047)	--	--	(17.001.047)
Genel yönetim giderleri (-)	(388.017)	(1.395.313)	--	279.793	(1.503.537)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler), net	(206)	206.024	--	(6.750)	199.068
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler), net	--	82.700	--	(4.263)	78.437
Finansman gelirleri / (giderleri), net	(4.731)	45.168	--	4.263	44.700
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	--	(634.314)	--	--	(634.314)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	42.140	218.169	--	--	260.309
Dönem kar / (zararı), net	(77.771)	987.474	--	--	909.703

Satışlara İlişkin Yoğunlaşma Riski

Grup'un satışları ve müşterilerine bakıldığında bazı müşterilerin, satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. TFRS 8 Faaliyet Bölümleri standardına göre; eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının %10'u veya daha fazlası katarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**• İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	30.09.2022	31.12.2021
Hakan Ertaç	--	403.546
Selahattin Kartal	134.496	--
Toplam	134.496	403.546

• İlişkili Taraplara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2022	31.12.2021
Tarkan Ertaç	--	92.434
Ömer Ünsalan	3.601.000	--
Ae Gayrimenkul Yatırımları Ticaret A.Ş.	--	98.124
Selahattin Kartal	2.557.335	--
Toplam	6.158.335	190.558

• İlişkili Taraflardan Elde Edilen Adat Gelirleri

	30.09.2022	30.09.2021
Hakan Ertaç	--	36.669
Sıtkı Murat Aşık	--	20.970
Mehmet Akçay	--	20.798
Toplam	--	78.437

• İlişkili Taraflardan Elde Edilen Kira Gelirleri

	30.09.2022	30.09.2021
Ae Gayrimenkul Yatırımları Ticaret A.Ş.	--	3.600
Toplam	--	3.600

• Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler

	30.09.2022	30.09.2021
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar (*)	296.177	240.455
Toplam	296.177	240.455

(*)Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ücret ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**• Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Ticari alacaklar	2.104.986	2.283.602
Alacaklar reeskontu (-)	(23.492)	(18.416)
Toplam	2.081.494	2.265.186

• Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Ticari borçlar	2.759.306	1.206.712
Borç senetleri	2.317.526	509.341
Yapılan sözleşmeler uyarınca oluşan gider tahakkukları	--	40.850
Borçlar reeskontu (-)	(37.373)	(55.300)
Toplam	5.039.459	1.701.603

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**• Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket'in kısa vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Verilen depozito ve teminatlar	102.152	--
Ortaklardan alacaklar (Not 6)	134.496	403.546
Diğer alacaklar	19.045	--
Erg Uluslararası Lojistik Nakliyat İnşaat ve Tic. A.Ş. (*)	25.400.600	--
Toplam	25.656.293	403.546

(*) Enerji Ofisi bağlı ortaklık satışından kaynaklı olan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)**• Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket'in uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Verilen depozito ve teminatlar	--	3.190
Toplam	--	3.190

• Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Ödenecek vergi ve fonlar	37.012	164.033
İlişkili taraflara borçlar (Not 6)	6.158.335	190.558
Diğer borçlar	53.975	2.312
Toplam	6.249.322	356.903

• Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in uzun vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Alınan depozito ve garantiler	--	600
Toplam	--	600

NOT 10 – STOKLAR

Şirket'in stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Ticari mallar	3.943.345	19.929.160
Toplam	3.943.345	19.929.160

Grup'un stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 – CANLI VALIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**• Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Personele verilen avanslar	--	80.000
Gelecek aylara ait giderler	31.364	200.446
Verilen iş avansları	1.149.790	11.806
Verilen sipariş avansları	2.163.810	85.911
Toplam	3.344.964	378.163

• Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Alınan avanslar	3.765.104	3.015.000
Toplam	3.765.104	3.015.000

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 –MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Şirket'in maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2020	Giriş	Çıkış	Değerleme etkisi	31 Aralık 2021	Giriş	Çıkış	Kons. Etkisi	30 Eylül 2022
Tesis, makine ve cihazlar	--	--	--	--	--	--	--	3.390	3.390
Taşıtlar	21.511.096	--	(1.483.120)	22.424.804	42.452.780	14.583	(2.578.983)	(38.031.380)	1.857.000
Demirbaşlar	1.945.033	181.736	--	--	2.126.769	--	(35.597)	(1.945.550)	145.622
Özel Maliyetler	147.253	--	--	--	147.253	--	--	(147.253)	--
Kullanım Hakkı Varlıkları	773.090	--	--	--	773.090	--	--	(773.090)	--
Toplam	24.376.472	181.736	(1.483.120)	22.424.804	45.499.892	14.583	(2.614.580)	(40.893.883)	2.006.012
Birikmiş Amortisman (-)									
Taşıtlar	16.181.828	810.444	(2.046.705)	--	14.945.567	3.301.844	(2.251.139)	(15.891.871)	104.400
Demirbaşlar	1.784.638	136.597	--	--	1.921.235	38.998	(22.707)	(1.911.307)	26.219
Özel Maliyetler	147.253	--	--	--	147.253	--	--	(147.253)	--
Kullanım Hakkı Varlıkları	207.204	155.288	--	--	362.492	--	--	(362.492)	--
Toplam	18.320.923	1.102.329	(2.046.705)	--	17.376.547	3.340.842	(2.273.846)	(18.312.923)	130.620
Net Defter Değeri	6.055.549				28.123.345				1.875.392

31.12.2021 tarihi itibarıyla, Grup'un taşıtları, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetki almış olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirilmesinde tespit edilen gerçeğe uygun değerler üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. 17.09.2021 tarihi itibarıyla Grup'un ekspertiz değerlemesine tabi tuttuğu maddi duran varlıklar ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi Seviye 2 olup mevcut dönemde 1. Seviye ve 2. Seviye arasında herhangi bir geçiş olmamıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Grup'un taşıtları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2021	Giriş	31 Aralık 2021	Giriş	Kons. Etkisi	30 Eylül 2022
Haklar	420.720	56.460	477.180	--	(477.180)	--
Toplam	420.720	56.460	477.180	--	(477.180)	--
Birikmiş Amortisman (-)						
Haklar	283.341	100.193	383.534	46.674	(430.208)	--
Toplam	283.341	100.193	383.534	46.674	(430.208)	--
Net Defter Değeri	137.379		93.646			--

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

30.09.2022 tarihi itibarıyla kiralama işlemi kalmamıştır.

	30.09.2022	31.12.2021
1 yıldan az	--	96.000
Dönem Sonu	--	96.000

NOT 21 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 22 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup, 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda bu destek unsurlarının tamamı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 – Yoktur.) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**• Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Dava gider karşılığı	--	176.090
Kullanılmayan izin karşılığı	--	209.829
Toplam	--	385.919

Şirket'in dava gider karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem başı bakiye	176.090	264.789
Dönem içi ayrılan karşılıklar	3.900	5.900
Konsolidasyon etkisi	(179.990)	--
Dönem içinde kapanan dava karşılıkları	--	(94.599)
Dönem sonu bakiye	--	176.090

• Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılığı	--	1.713.564
Toplam	--	1.713.564

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 30.09.2022 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 15.371 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır. (31.12.2021: 8.285 TL)

Grup, 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Faiz oranı	16,50%	19,00%
Enflasyon oranı	13,00%	18,00%
İskonto oranı	3,10%	0,85%

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Açılış bakiyesi	1.713.564	1.537.978
Dönem içi ödemeler	(103.263)	(597.526)
Hizmet maliyeti	398.487	816.772
Faiz maliyeti	24.343	6.952
Konsolidasyon etkisi	(2.033.131)	--
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	--	(50.612)
Kapanış bakiyesi	--	1.713.564

NOT 26 – TAAHHÜTLER

- **Bağlı Ortaklık Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotek-Kefaletler ("TRİK")**

Teminat mektupları: Grup'un 30.09.2022 tarihi itibarıyla toplam 273.751 TL ve 77.105 Avro tutarında tedarikçi ve İl Sağlık Müdürlüğü ve Arge merkezine verilmiş teminat mektubu bulunmaktadır (31.12.2021: 1.015.000 TL).

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Personele borçlar	231.663	604.204
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	40.153	199.542
Toplam	271.816	803.746

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**• Satışların Maliyeti**

Satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Araç yakıt giderleri	(16.390.729)	(5.194.508)	(6.648.083)	(2.461.204)
Personel giderleri	(12.963.130)	(6.693.403)	(8.016.501)	(2.871.656)
Bakım- onarım giderleri	(2.887.645)	(2.541.074)	(119.208)	(1.046.927)
Amortisman giderleri	(3.310.850)	(544.228)	(524.728)	(314.505)
Seyahat, konaklama ve yol giderleri	(834.471)	(570.067)	(345.030)	(293.975)
Sigorta giderleri	(688.148)	(567.430)	(298.100)	(207.268)
Vergi, resim ve harç giderleri	(259.187)	(435.568)	(120.489)	(248.372)
Diğer giderler	(1.124.314)	(454.769)	(1.108.982)	(118.658)
Toplam	(38.458.473)	(17.001.047)	(17.181.120)	(7.562.565)

• Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Personel ücret ve giderleri	(2.519.240)	(1.079.978)	(529.539)	(380.156)
Danışmanlık giderleri	(424.624)	(112.187)	(332.797)	(40.702)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(109.983)	(61.847)	(63.309)	(33.361)
Temsil ağırlama giderleri	(133.073)	(123.802)	(92.244)	(5.643)
Haberleşme giderleri	(3.666)	(13.319)	6.365	(4.023)
Vergi, resim ve harç giderleri	(66.839)	--	(40.412)	1.787
Diğer	(185.115)	(112.404)	(117.515)	(30.129)
Toplam	(3.442.540)	(1.503.537)	(1.169.451)	(492.227)

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30.09.2022	31.12.2021
Devreden KDV	658.983	456.355
Toplam	658.983	456.355

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**• Ödenmiş Sermaye**

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 6.494.694 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: Her biri 1 TL olan 6.494.694 adet).

Ana Ortaklık Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30.09.2022		31.12.2021	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Halka açık kısım	59,95%	3.894.094	58,27%	3.784.294
Ömer Ünsalan	32,04%	2.080.600	--	--
Özgür Kaya	8,01%	520.000	--	--
Ali Altınışık	--	--	15,40%	1.000.200
Mehmet Akçay	--	--	16,55%	1.074.898
Global Art Sanat Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	--	--	9,78%	635.302
Toplam	100,00%	6.494.694	100,00%	6.494.694

Ana Ortaklık Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tutarı 30.000.000 TL (31 Aralık 2021: 30.000.000 TL) olarak tespit edilmiştir.

Sermayeyi temsil eden (A) grubu payların toplam tutarı 600 TL (31 Aralık 2021: 600 TL), (B) grubu payların toplam tutarı 6.494.094 TL (31 Aralık 2021: 6.494.094 TL)' dir. Ana Ortaklık Şirket'in hisseleri 1995 yılının mayıs ayında halka arz edilmiş olup, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin %99,99'u (31 Aralık 2021: %99,99) Borsa İstanbul'da Yakın İzleme Pazarında işlem görmektedir.

Şirket'in değişen Esas Sözleşmesinin 7'inci maddesine göre, ortaklığın çıkarılmış sermayesi (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Esas Sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

- **Ödenmiş Sermaye (Devamı)**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 27.10.2021 tarihli toplantısında alınan karar doğrultusunda, Şirket'in 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13'üncü maddesinde belirtilen "tahsisli satış" yöntemi ile mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, nakit sermaye artırımı yoluyla toplam satış hasılatı 5.332.812 TL olacak şekilde, 1,00 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyat veya söz konusu baz fiyattan yüksek olacak şekilde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına ilişkin olarak 18.06.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmış olan başvurunun olumlu karşılandığı 21.10.2021 tarihli Kurul Bülteni'nde yayınlanmıştır. Söz konusu tahsisli sermaye artırımı sebebiyle ihraç edilen ve 164.898 TL nominal değerli kısmı Hakan ERTAÇ'a, 164.898 TL nominal değerli kısmı Sıtkı Murat AŞIK'a, 164.898 TL nominal değerli kısmı ise Mehmet AKÇAY'a satılan toplam 494.694 TL nominal değerli payların 10,78 TL birim pay fiyatından satış işlemi 04.11.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Satışlar Pazarında tamamlanmış olup, Şirket tarafından tahsisli sermaye artırımı kapsamında sağlanan toplam fon miktarı 5.332.812 TL'dir. İlgili tutarın 494.694 TL'si "Ödenmiş Sermaye" hesabında, geriye kalan 4.838.118 TL ise "Paylara İlişkim Primler" hesabında muhasebeleştirilmiştir. İlgili sermaye artırımı, 27.12.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

06.12.2021 tarihinde, Sıtkı Murat Aşık, tüm paylarını Ali Altınışık'a devrederek ortaklıktan ayrılmıştır. 30.12.2021 tarihinde ise, Hakan Ertaç tüm paylarını Global Art Sanat Yatırımları ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin Ali ALTINIŞIK'a ait 200 adet (A) Grubu İmtiyazlı hissesini beheri (1) TL ve yine aynı şirket nezdinde sahibi bulunduğu 1.000.000.- adet (B) Grubu halka açık hissesini beheri 9.- TL satış bedeli ve ayrıca, Enerji Ofisi Akaryakıt Paz ve Dağ. A.Ş. Nezdinde sahibi bulunduğu, şirket ana sermayesinin %13,34'üne isabet eden ve ilmühabere bağlanmış toplam 667.000.- adet hissesini beheri (1) TL satış bedeli ile, Sn. Ömer ÜNSALAN'a toplam 9.667.200.- TL'si, bedel ile devredilmesi,

Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin Ergün CANLI'ya ait 200 adet (A) Grubu İmtiyazlı hissesini beheri (1) TL ve yine aynı şirket nezdinde sahibi bulunduğu 800.000.- adet (B) Grubu halka açık hissesini beheri 9.- TL satış bedeli ve ayrıca, Enerji Ofisi Akaryakıt Paz ve Dağ. A.Ş. nezdinde sahibi bulunduğu, şirket ana sermayesinin %13,33'üne isabet eden ve ilmühabere bağlanmış toplam 666.500.- adet hissesini beheri (1) TL satış bedeli ile, Sn. Ömer ÜNSALAN'a toplam 7.866.700.- TL'si, bedel ile devredilmesi,

Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin Global Art Sanat ve Yatırımları ve Ticaret A.Ş.'ye ait 200 adet (A) Grubu İmtiyazlı hissesini beheri (1) TL ve yine aynı şirket nezdinde sahibi bulunduğu 280.000.- adet (B) Grubu halka açık hissesini beheri 9.- TL satış bedeli ve ayrıca, Enerji Ofisi Akaryakıt Paz ve Dağ. A.Ş. nezdinde sahibi bulunduğu, şirket ana sermayesinin %13,33'üne isabet eden ve ilmühabere bağlanmış toplam 666.500.- adet hissesini beheri (1) TL satış bedeli ile, Sn. Ömer ÜNSALAN'a toplam 3.186.700.- TL'si, bedel ile devredilmesi,

Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin Global Art Sanat ve Yatırımları ve Ticaret A.Ş.'ye ait nezdinde sahibi bulunduğu 520.000.- adet (B) Grubu halka açık hissesini beheri 9.- TL satış bedeli ile, Sn. Özgür KAYA'ya toplam 4.680.000.- TL'si, bedel ile devir edilmesi konusunda, taraflar arasında yapılan satış sözleşmesi kapsamında hisse devir işlemleri, 01.08.2022 tarihinde tamamlanmıştır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)**

Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerin (giderlerin) detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) ⁽¹⁾	--	(140.936)
Toplam	--	(140.936)

⁽¹⁾ TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(199.928)	(199.928)
Toplam	(199.928)	(199.928)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

• Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı, Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir. Enerji Ofisi Akaryakıt Pazarlama ve Dağıtım Anonim Şirketi ("Enerji Ofisi"), 25 Kasım 2014 tarihinde yapmış olduğu olağanüstü genel kurul ile birlikte 2.500.000 TL olan sermayesinin 5.000.000 TL'ye çıkartılmasına, Murat Aşık, Hakan Ertaç ve Mehmet Akçay'ın sermaye artırımına katılırken 1 TL nominal bedeli olan her bir paya 6,54 TL bedel ödeyerek, Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin ise 1 TL nominal bedeli olan her bir paya 1 TL bedel ödeyerek katılmasına karar alınmış ve bu durum 29 Aralık 2014 tarihinde tescil edilmiştir. Diğer ortakların nominal bedeli aşan pay ödemelerinin Ana Ortaklığa ait kısmı, paylara ilişkin primler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 27.10.2021 tarihli toplantısında alınan karar doğrultusunda, Şirket'in 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13'üncü maddesinde belirtilen "tahsisli satış" yöntemi ile mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak, nakit sermaye artırımını yoluyla toplam satış hasılatı 5.332.812 TL olacak şekilde, 1,00 TL nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek baz fiyat veya söz konusu baz fiyattan yüksek olacak şekilde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına ilişkin olarak 18.06.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmış olan başvurunun olumlu karşılandığı 21.10.2021 tarihli Kurul Bülteni'nde yayınlanmıştır. Söz konusu tahsisli sermaye artırımını sebebiyle ihraç edilen ve 164.898 TL nominal değerli kısmı Hakan ERTAÇ'a, 164.898 TL nominal değerli kısmı Sıtkı Murat AŞIK'a, 164.898 TL nominal değerli kısmı ise Mehmet AKÇAY'a satılan toplam 494.694 TL nominal değerli payların 10,78 TL birim pay fiyatından satış işlemi 04.11.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Satışlar Pazarında tamamlanmış olup, Şirket tarafından tahsisli sermaye artırımını kapsamında sağlanan toplam fon miktarı 5.332.812 TL'dir. İlgili tutarın 494.694 TL'si "Ödenmiş Sermaye" hesabında, geriye kalan 4.838.118 TL ise "Paylara İlişkin Primler" hesabında muhasebeleştirilmiştir. İlgili sermaye artırımını, 27.12.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin Ali Altınışık'a ait 200 adet (A) Grubu İmtiyazlı hissesini beheri (1) TL ve yine aynı şirket nezdinde sahibi bulunduğu 1.000.000.- adet (B) Grubu halka açık hissesini beheri 9.- TL satış bedeli ve ayrıca, Enerji Ofisi Akaryakıt Paz ve Dağ. A.Ş. nezdinde sahibi bulunduğu, şirket ana sermayesinin %13.34'üne isabet eden ve ilmühabere bağlanmış toplam 667.000.- adet hissesini beheri (1) TL satış bedeli ile, Ömer Ünsalan'a toplam 9.667.200.- TL'si, bedel ile devir edilmesi,

Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin Ergün Canlı'ya ait 200 adet (A) Grubu İmtiyazlı hissesini beheri (1) TL ve yine aynı şirket nezdinde sahibi bulunduğu 800.000.- adet (B) Grubu halka açık hissesini beheri 9.- TL satış bedeli ve ayrıca, Enerji Ofisi Akaryakıt Paz ve Dağ. A.Ş. nezdinde sahibi bulunduğu, şirket ana sermayesinin %13.33'üne isabet eden ve ilmühabere bağlanmış toplam 666.500.- adet hissesini beheri (1) TL satış bedeli ile, Ömer Ünsalan'a toplam 7.866.700.- TL'si, bedel ile devir edilmesi,

Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin Global Art Sanat ve Yatırımları ve Ticaret A.Ş.'ye ait 200 adet (A) Grubu İmtiyazlı hissesini beheri (1) TL ve yine aynı şirket nezdinde sahibi bulunduğu 280.000.- adet (B) Grubu halka açık hissesini beheri 9.- TL satış bedeli ve ayrıca, Enerji Ofisi Akaryakıt Paz ve Dağ. A.Ş. nezdinde sahibi bulunduğu, şirket ana sermayesinin %13.33'üne isabet eden ve ilmühabere bağlanmış toplam 666.500.- adet hissesini beheri (1) TL satış bedeli ile, Ömer Ünsalan'a toplam 3.186.700.- TL'si, bedel ile devir edilmesi,

Cosmos Yatırım Holding A.Ş.'nin Global Art Sanat ve Yatırımları ve Ticaret A.Ş.'ye ait nezdinde sahibi bulunduğu 520.000.- adet (B) Grubu halka açık hissesini beheri 9.- TL satış bedeli ile, Özgür Kaya'ya toplam 4.680.000.- TL'si, bedel ile devir edilmesi konusunda, taraflar arasında bugün yapılan satış sözleşmesi kapsamında hisse devir işlemleri, 01.08.2022 tarihinde tamamlanmıştır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

	30.09.2022	31.12.2021
Paylara ilişkin primler / iskontolar ⁽¹⁾	4.838.118	8.163.830
Toplam	4.838.118	8.163.830

(1) Değişimin sebebi; Enerji Ofisi Bağlı ortaklık satışına bağlı konsolidasyon etkisinden kaynaklıdır.

• Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)

Değer artış fonları, Enerji Ofisi Akaryakıt Pazarlama ve Dağıtım Anonim Şirketi'nin taşıtlarının gerçeğe uygun değerleri ile yasal finansallarında kayıtlı değerleri arasındaki farktan ve bu fark üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Enerji Ofisi'nin "taşıtları", Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylı Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından yapılan değerlendirme raporuna göre ekspertiz değerleriyle değerlendirilmiştir.

	30.09.2022	31.12.2021
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	--	10.763.906
Toplam	--	10.763.906

(1) Değişimin sebebi; Enerji Ofisi Bağlı ortaklık satışına bağlı konsolidasyon etkisinden kaynaklıdır.

• Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Cosmos Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Cosmos Yatırım Holding"), 15 Mayıs 2014 tarihinde Enerji Ofisi Akaryakıt Pazarlama ve Dağıtım Anonim Şirketi'nin ("Enerji Ofisi") %60'ına tekabül eden ve nominal bedeli 1 TL olan 1.500.000 adet hissesini, hisse birim fiyatı 6.544 TL tutarından olmak üzere toplam 9.816.000 TL tutar karşılığında, aynı zamanda kendisinin aynı tarihte ortakları konumunda bulunan Hakan Ertaç, Mehmet Akçay ve Metin Aşık adlı kişilerden iktisap etmiştir. İktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin, Ana Ortaklık Şirket'in payına düşen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin defter değerinden 13.759.010 TL fazla olmasından dolayı, ilgili tutar konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içerisinde ayrı bir kalem olarak muhasebeleştirilmiştir. Cari dönemde Enerji Ofisinin satış işlemleri gerçekleştiğinden bu etki ortadan kalkmıştır.

• Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket'in kontrol gücü olmayan payların oluştuğu hesap bazda detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Sermaye	2.850.000	2.000.000
Paylara ilişkin primler/iskontolar	--	2.217.142
Maddi duran varlıklar değerlendirme artışları	--	7.175.937
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	--	3.408.999
Dönem karı / (zararı), net	(4.987)	1.810.660
Toplam	2.845.013	16.612.738

(1) Değişimin sebebi; Enerji Ofisi Bağlı ortaklık satışına bağlı konsolidasyon etkisinden kaynaklıdır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un hasılat ve satışların maliyeti (*) tutarlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Hasılat	44.124.871	19.877.867	19.153.173	8.977.201
- Dağıtım (Taşımacılık) faaliyetleri gelirleri	44.124.871	19.877.867	19.153.173	8.977.201
Diğer satışlar	891.264	17.732	621.588	1.834
	45.016.135	19.895.599	19.774.761	8.979.035
Satıştan iadeler (-)	--	(429.512)	--	--
Satış Gelirleri (net)	45.016.135	19.466.087	19.774.761	8.979.035
Satış Maliyeti ⁽¹⁾	(38.458.473)	(17.001.047)	(17.181.120)	(7.562.565)
Brüt Kar	6.557.662	2.465.040	2.593.641	1.416.470

⁽¹⁾ Satışların maliyetinin detayı Not 28'de bulunmaktadır.

İlişkili taraflara yapılan satışların detayı Not 6'da bulunmaktadır.

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grup'un genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Genel yönetim giderleri ⁽¹⁾	(3.442.540)	(1.503.537)	(1.169.451)	(492.227)
Toplam	(3.442.540)	(1.503.537)	(1.169.451)	(492.227)

⁽¹⁾ Genel yönetim giderlerinin detayı Not 28'de bulunmaktadır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı gelirleri	--	1.156	--	1.156
Konusu kalmayan karşılıklar	286.772	--	286.772	--
Reeskont gelirleri	27.710	73.529	(72.574)	15.220
Sigorta gelirleri	237.622	153.482	8.165	46.757
Kira gelirleri	--	3.600	--	1.200
Diğer gelirler	19.494	35.540	2.223	14.440
Toplam	571.598	267.307	224.586	78.773

Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Reeskont giderleri	(198.682)	(54.469)	106.179	(9.197)
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	(33.969)	(13.563)	(6.080)	--
Karşılık giderleri	--	--	92.733	--
Diğer giderler	(218.292)	(207)	(64.465)	(175)
Toplam	(450.943)	(68.239)	128.367	(9.372)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Maddi duran varlık satış karları	7.674.364	--	5.144.703	--
Ticari olmayan alacaklardan faiz gelirleri	--	78.437	--	--
Bağlı ortaklık satış gelirleri	5.323.148	--	5.323.148	--
Toplam	12.997.512	78.437	10.467.851	--

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**• Amortisman ve İtfa Payları**

Grup'un amortisman ve itfa paylarının çeşit esasına göre sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Satışların maliyeti (-)	(3.310.850)	(544.228)	(524.728)	(314.505)
Genel yönetim giderleri (-)	(109.983)	(61.847)	(63.309)	(33.361)
Toplam	(3.420.833)	(606.075)	(588.037)	(347.866)

• Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Giderler

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin giderlerin çeşit esasına göre sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Satışların maliyeti (-)	(12.963.130)	(6.693.403)	(8.016.501)	(2.871.656)
Genel yönetim giderleri (-)	(2.519.240)	(1.079.978)	(529.539)	(380.156)
Toplam	(15.482.370)	(7.773.381)	(8.546.040)	(3.251.812)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Faiz gelirleri	246.840	141.471	136.611	45.556
Toplam	246.840	141.471	136.611	45.556

Grup'un finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Kredi faiz giderleri	(298.235)	(3.491)	(279.860)	(85)
Teminat mektubu komisyon ve diğer finansal giderler	(35.753)	(93.280)	16.655	(37.903)
Toplam	(333.988)	(96.771)	(263.205)	(37.988)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grup, Not 25'te anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise kapsamlı gelir tablosu vasıtasıyla özkaynak değişim tablosunda gösterilmektedir. Ayrıca, Grup'un maddi duran varlıklarının gerçeğe uygun değerlemesinden meydana gelen artış da kapsamlı gelir tablosu vasıtasıyla özkaynak değişim tablosunda gösterilmektedir. Diğer kapsamlı gelir / (giderler), bu iki husustan meydana gelmektedir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)**• Ertelenmiş Vergi**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak; 2022 yılı ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %23 -ve %20 kullanılmıştır. (2021: %22-%20). Grup'un ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022		31.12.2021	
	Toplam	Ertelenen vergi	Toplam	Ertelenen vergi
	geçici farklar	varlığı/ (yükümlülüğü)	geçici farklar	varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Alacaklar reeskontu	23.493	4.698	18.416	4.236
Karşılıklar	14.338	2.868	176.090	40.501
Kıdem tazminatı karşılıkları	--	--	1.713.564	342.713
İndirilebilir mali zararlar	--	--	76.008	17.482
Gider tahakkuku	--	--	30.000	6.900
Kullanılmamış izin karşılığı	--	--	209.829	48.261
Diğer	--	--	4.897	1.125
Ertelenen vergi varlıkları	37.831	7.566	2.228.804	461.218
Ertelenen vergi yükümlülüğü:				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(22.424.804)	(4.484.961)
Borçlar reeskontu	(37.373)	(7.474)	(55.300)	(12.719)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman farkları	--	--	(5.003.213)	(1.000.641)
Ertelenen sabit kıymet satış karı düzeltmesi	--	--	(4.648.305)	(929.663)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(37.373)	(7.474)	(32.131.622)	(6.427.984)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net		92		(5.966.766)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)**• Kurumlar Vergisi**

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı%23'tür (31.12.2021: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı%23'tür (31.12.2021: %25).

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler, ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1 - 25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Grup'un vergi gelir / (giderlerinin) detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(2.671.154)	(634.314)	(1.552.176)	(369.132)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.754.237	260.309	203.647	90.485
Vergi gelir / (gideri), net	(916.917)	(374.005)	(1.348.529)	(278.647)

Grup'un cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Peşin ödenen vergiler	--	638.280
Toplam	--	638.280

Grup'un uzun vadeli cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Peşin ödenen vergiler	28.352	--
Toplam	28.352	--

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)**• Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Grup'un dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kurumlar vergisi karşılığı (-)	(2.671.154)	(495.507)
Peşin ödenen kurumlar vergisi	1.806.749	--
Toplam	(864.405)	(495.507)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup'a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

İndirilebilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Grup'un nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç/(zarar) aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Dönem karı / (zararı), net	15.229.224	909.703	10.769.871	722.565
Kontrol gücü olmayan paylara ait dönem (kar) / zararı, net	(4.987)	394.990	(1.672.072)	305.582
Ana ortaklığa ait dönem karı / (zararı), net	15.234.211	514.713	12.441.943	416.983
Ağırlıklı ortalama hisse sayısı	6.494.694	6.000.000	6.494.694	6.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	2,35	0,09	1,92	0,07

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Kur değişimlerinin ilişikteki konsolide finansal tablolara etkileri Not 48’de sunulmuş olup 30 Eylül 2022 ve 30 Eylül 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibariyle oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri niteliğine göre ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılan açıklamada;

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE oranlarına göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olarak gerçekleşmiştir. Bu itibarla, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmamaktadır.

KGK tarafından yapılan bu duyuruda TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31.12.2021 tarihinde sonra eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. KGK tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmamış olup, 30 Eylül 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2021: Yoktur.)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kısa vadeli banka kredileri ⁽¹⁾	188.958	174.266
Kiralama işlemlerinden borçlar ⁽²⁾	--	209.818
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	188.958	384.084
Kiralama işlemlerinden borçlar ⁽²⁾	--	271.920
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	--	271.920
Toplam finansal borçlar	188.958	656.004

⁽¹⁾ Kısa vadeli banka kredileri, kredi kartı borç bakiyelerinden oluşmaktadır ve tamamının orijinal para birimi Türk Lirası'dır.

⁽²⁾ Kiralama işlemlerinden borçlar, kullanım hakkı varlığı olarak merkez ve şube ofis kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" standardı gereği kapsamındaki borçlardan oluşmaktadır.

	30.09.2022	31.12.2021
0 - 1 yıl arasında ödenecekler	188.958	384.084
1 - 2 yıl arasında ödenecekler	--	271.920
Toplam	188.958	656.004

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ• **Finansal Araçlar Kredi Riski**

30.09.2022	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer	İlişkili Taraflar	Diğer	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	2.081.494	134.496	25.521.797	4.687.696	32.425.483
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	2.081.494	134.496	25.521.797	4.687.696	32.425.483
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	--	--	--	--	--
- değer düşüklüğü	--	--	--	--	--	--
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31.12.2021	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer	İlişkili Taraflar	Diğer	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	2.265.186	403.546	3.190	1.972.959	4.644.881
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	2.265.186	403.546	3.190	1.972.959	4.644.881
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	--	--	--	--	--
- değer düşüklüğü	--	--	--	--	--	--
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**• Finansal Araçlar Faiz Oranı Riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, herşeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

	Defter Değeri	
	30.09.2022	31.12.2021
Sabit faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	188.958	174.266
Toplam	188.958	174.266
Değişken faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	--	--
Toplam	--	--

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**• Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022				31.12.2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	806.766	43.600	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	67.785	3.606	60	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	874.551	47.206	60	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	874.551	47.206	60	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--	--	--	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--	--	--	--	--	--
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	874.551	47.206	60	--	--	--	--	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	874.551	47.206	60	--	--	--	--	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**• Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

Grup, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un ABD Doları kurlarındaki %10'lık artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'lık kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

30.09.2022

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	87.348	(87.348)	87.348	(87.348)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	87.348	(87.348)	87.348	(87.348)
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	107	(107)	107	(107)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	107	(107)	107	(107)
Diğer kurun ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer kuru riskinden korunan kısım	--	--	--	--
9- Diğer Net Etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	87.455	(87.455)	87.455	(87.455)

31.12.2021

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	--	--	--	--
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	--	--	--	--
Diğer kurun ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Net Etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	--	--	--	--

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**• Finansal Araçlar Likidite Riski**

Likidite riski bir Grup'un fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Grup'un 30.09.2022 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	188.958	188.958	188.958	--	--
	188.958	188.958	188.958	--	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Ticari borçlar	5.039.459	5.076.832	5.076.832	--	--
Diğer borçlar	6.249.322	6.249.322	6.249.322	--	--
	11.288.781	11.326.154	11.326.154	--	--

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**d) Finansal Araçlar Likidite Riski (Devamı)**

Grup'un 31.12.2021 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıdan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	656.004	656.004	278.003	90.455	287.546	--
Toplam	656.004	656.004	278.003	90.455	287.546	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıdan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari borçlar	1.701.603	1.756.903	1.691.903	65.000	--	--
Diğer borçlar	1.161.249	1.161.249	903.600	257.049	600	--
Toplam	2.862.852	2.918.152	2.595.503	322.049	600	--

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

- **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

- **Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilir en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve Grup özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Panel Smart Elektromekanik Otomasyon Ticaret A.Ş.'nin %85 hissesini sermaye artırım yoluyla edinmiştir. Sermaye artırım yoluyla yapılan bu edinimde 2.125.000 TL sermaye ödemesi yapılmış olup, kalan 6.375.000 TL ise taahhüt edilmiştir. Bu işlemin tescili 10.10.2022 tarihinde sonuçlanmıştır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 51 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal raporlarını Türk Lirası olarak, Türk Ticaret Kanunu, Türk Vergi Mevzuatına ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak tutmaktadır. Bu finansal tablolar vergi amacıyla hazırlanmaktadır ve ileriki dönemlerde de hazırlanmaya devam edecektir. Grup konsolide finansal tablolarını, belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde karşılaştırmalı olarak TMS'ye uygun hazırlamıştır.

NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kasa	16.474	51
Bankalar	4.687.696	1.972.959
Vadeli mevduat	--	1.950.819
Vadesiz mevduat	4.687.696	22.140
Toplam	4.704.170	1.973.010

Grup'un vadeli banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31.12.2021: 437.000).

Vadeli mevduatların vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
01-30 gün arası	--	1.950.819
Toplam	--	1.950.819

Yoktur (31.12.2021: Vadeli mevduatlar TL cinsinden olup faiz oranları %15,50 - %19,00 arasındadır).

NOT 54 – ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.